



CONVOCATORIA PARA EL CARGO DE REVISOR FISCAL

Se convoca a los profesionales interesados a participar en el proceso de selección para el cargo de **Revisor Fiscal** del Conjunto Residencial Bosques de la Colina II.

Perfil del cargo

El aspirante deberá demostrar competencias en las siguientes áreas:

Competencias técnicas

- Dominio contable y de auditoría: capacidad analítica para examinar estados financieros, validar el recaudo de cuotas ordinarias y extraordinarias, y verificar el pago correcto a proveedores.
- Manejo de la normatividad contable: conocimiento actualizado y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS) vigentes para el grupo de copropiedad correspondiente.
- Control presupuestal: capacidad para evaluar la ejecución del presupuesto aprobado por la Asamblea General y detectar desviaciones o manejos ineficientes por parte de la administración.
- Dictamen de estados financieros: aptitud legal y profesional para emitir opinión independiente, con fe pública, sobre si los estados financieros reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la copropiedad.
- Evaluación del control interno: capacidad para revisar los procesos de recaudo de cartera, pagos a proveedores y manejo de caja menor, proponiendo acciones de mejora para prevenir riesgos de fraude.
- Certificación de obligaciones tributarias: idoneidad para certificar con su firma las obligaciones fiscales que correspondan a la copropiedad, conforme a la normatividad vigente.
- Secreto profesional y deber de denuncia: manejo reservado de la información de la copropiedad y cumplimiento de las obligaciones

Convocatoria

Revisor Fiscal de Propiedad Horizontal



legales de reporte ante las autoridades competentes cuando exista evidencia de fraude, lavado de activos u otras conductas ilícitas.

Requisitos mínimos

Los aspirantes deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Título profesional de Contador Público.
- Tarjeta Profesional vigente expedida por la Junta Central de Contadores.
- Certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores, en el que conste que no registra sanciones vigentes.

Conocimientos requeridos

Se valorará experiencia y conocimiento en:

- Estatuto Tributario Nacional y obligaciones tributarias aplicables a las copropiedades (declaración de ingresos y patrimonio, retención en la fuente e información exógena).
- Régimen tributario de copropiedades de uso residencial, comercial y mixto, incluyendo sus efectos fiscales.
- Retenciones del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) aplicables según la jurisdicción correspondiente.
- Normas de Aseguramiento de la Información (NAI) y procedimientos de auditoría para la obtención de evidencia suficiente y adecuada.
- Administración y control del Fondo de Imprevistos, de conformidad con la Ley 675 de 2001.

Convocatoria

Revisor Fiscal de Propiedad Horizontal



Documentos requeridos

Los aspirantes deberán presentar:

- Hoja de vida con soportes de formación académica y experiencia profesional.
- Copia del título profesional y de la Tarjeta Profesional.
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores.
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.
- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

Cronograma

- **Apertura de la convocatoria:** 07 de julio de 2026.
- **Cierre de la convocatoria:** 24 de julio de 2026.
- **Lugar o medio de recepción de documentos:** DOCUMENTO FISICO EN RECEPCION BOSQUES DE LA COLINA II SOBRE CELLADO.